

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Nadležni trgovački sud:** *Trgovački sud u Splitu*

**Poslovni broj spisa:** *St-503/2019*

**Dužnik:** *GLENDI d.o.o. u stečaju, Kraj sv. Marije 7, Split, OIB: 11504709946*

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 20. travnja 2023. godine do 4. srpnja 2023. godine.**

Stečajni plan za Dužnika bio je na glasovanju dana 20. travnja 2023. godine i prihvaćen je od strane vjerovnika, na Ročištu o glasovanju.

Na istom ročištu stečajni sudac je Preuzimatelju (Pincin d.o.o.) dao rok od 15 dana za predaju pismenog obrasca bankovne garancije, sve prema uvjetima iz Stečajnog plana.

Preuzimatelj nije niti u dodatnom roku dostavio bankovnu garanciju i stoga je sudac dana 23. svibnja 2023. godine donio Rješenje o uskrati potvrde Stečajnog plana.

Stečajni upravitelj je od strane Preuzimatelja obaviješten (od njegovog odvjetnika) da je na Rješenje suda izjavio žalbu i kao dokaz priložio je obavijest o primitku elektroničkog podneska od 2. lipnja 2023. godine (*potvrda u prilogu*).

Uvidom u e-komunikaciju Trgovačkog suda u Splitu za predmet Dužnika nije vidljivo da je zaprimljena žalba, stanje je „zamrznuto“ na dan 23. svibnja 2023. godine.

Stečajni upravitelj nema saznanja da li su žalba i spis upućeni Visokom trgovačkom sudu RH, da li je problem aktualni štrajk ili nešto drugo, uglavnom, to je stvarno stanje stvari vidljivo na e-komunikaciji.

U međuvremenu (kako prije tako i sada), permanentno, za svaki mjesec od strane Državnih nekretnina d.o.o. ispostavlja se Glendi d.o.o. u stečaju račun na iznos od 3.415,64 eura, na ime neplaćene zakupnine. Glenda se tereti za zakupninu iako je prostor izvan funkcije - u njemu se ne obavlja nikakva djelatnost.

Stečajni upravitelj je procijenio da je svakomjesečni rast duga izrazito i nesporno na štetu svih vjerovnika, poglavito za Državne nekretnine d.o.o. koje upravljaju s poslovnim prostorima u vlasništvu RH. Isto tako umanjuje se vrijednost stečajne mase Dužnika, obveza plaćanja zakupnine teče, a poslovni prostor je izvan funkcije, apsurdno ali je tako. Tim više, što je poslovni prostor uređen i spreman za stavljanje u funkciju i iz toga se mogu alimentirati određena novčana sredstva, upravo u visini da se zaustavi rast duga Glenda d.o.o. prema Državnim nekretninama d.o.o. Stečajni upravitelj smatra da bi bilo neodgovorno (neprofesionalno) ne iskoristiti šansu koja se pruža sklapanjem Ugovora o zakupu.

U dogovoru (koordinirano) s Državnim nekretninama d.o.o. stečajni upravitelj je odlučio da blokira rast duga Glenda d.o.o. i ta namjera je realizirana kroz Ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme od 6 (šest) mjeseci, s uporištem u članku 230. stavak 5. Stečajnog zakona. Ugovor je solemiziran i otvara mogućnost ovrhe protiv Zakupnika (Pincin d.o.o.) u slučaju da ne plaća zakupninu ili zbog nekih drugih propusta.

Napominje se, sav novac od naplaćene zakupnine po navedenom Ugovoru **ide na račun Državnih nekretnina d.o.o.** Takvim modelom iz Ugovora **totalno se blokira rast**

**duga Glenda d.o.o. za mjesečni iznos za koji Državne nekretnine terete upravo baš Glenda d.o.o. u stečaju.**

U prilogu se dostavlja Ugovor o zakupu.

Osim navedenog Ugovora nema nikakvih bitnih promjena o tijeku stečajnog postupka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Dužnik sa stanjem (izvod banke) na dan 30. lipnja 2023. godine na računu ima raspoloživi novčani iznos od **1.317,91 eura**.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Daljnje radnje stečajnog upravitelja zavise o ishodu žalbe koju je izjavio Preuzimatelj na Rješenje suda o uskrati potvrde, ili od nekih radnja vjerovnika u odnosu na tijek stečajnog postupka.

U Šibeniku, 4. srpnja 2023. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

Prilog:

- potvrda o zaprimanju žalbe Preuzimatelja
- Ugovor o zakupu